

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 1 за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	5 657,11
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 004 445,33
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	983 940,58
	<i>КР СОИ</i>	20 504,75
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	994 179,63
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	455 661,12
	<i>Аварийная служба</i>	39 669,05
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	163 558,56
	<i>Услуга управления МКД</i>	286 105,36
	<i>ТО ВДГО(ВКГО)</i>	28 680,79
	<i>КР СОИ</i>	20 504,75
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	15 922,81
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	994 179,63
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-117 804,96
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 004 445,33
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	983 940,58
	<i>КР СОИ</i>	20 504,75
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	957 009,69
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	944 373,00
	<i>КР СОИ</i>	12 636,69
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-165 240,60