

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 13 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	14 961,15
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	5 592 867,08
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	4 951 409,44
	<i>КР СОИ</i>	641 457,64
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 586 976,08
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	1 907 277,68
	<i>ДУ ППА</i>	
	<i>Аварийная служба</i>	165 399,61
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	800 447,28
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	666 964,29
	<i>Услуга управления МКД</i>	1 405 429,58
	<i>КР СОИ</i>	641 457,64
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	20 852,15
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	5 586 976,08
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность собственников на начало года	-425 671,17
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	5 592 867,08
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	4 951 409,44
	<i>КР СОИ</i>	641 457,64
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5 011 399,79
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	4 833 283,10
	<i>КР СОИ</i>	178 116,69
10	Задолженность собственников на конец года	-1 007 138,46