

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, кв-л Южный, д. 11 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	7 062 824,07
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	5 939 271,86
	<i>КР СОИ</i>	1 123 552,21
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	7 046 343,36
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	2 291 261,64
	<i>ДУ ППА</i>	151 817,40
	<i>Аварийная служба</i>	202 170,60
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	950 584,68
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	674 735,03
	<i>Услуга управления МКД</i>	1 652 221,80
	<i>КР СОИ</i>	1 123 552,21
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	16 480,71
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	7 046 343,36
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	7 062 824,07
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	5 939 271,86
	<i>КР СОИ</i>	1 123 552,21
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	6 221 363,36
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	5 452 471,30
	<i>КР СОИ</i>	768 892,06
10	Задолженность собственников потребителей на конец года	-841 460,71