

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 17 за период с 02 мая 2024 г. по 31 декабря 2024 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 355 776,90
	в том числе:	
	за содержание	1 182 025,19
	за текущий ремонт	173 751,71
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 355 776,90
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, включая, подготовку к отопительному сезону, обслуживание КИП и А, обслуживание инженерного оборудования ХВС и ГВС, содержание кровли и ливневой канализации, конструктивных и неконструктивных элементов здания	504 324,80
	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации	213 462,27
	ДУ ППА	16 000,00
	Аварийная служба	41 422,08
	Уборка мест общего пользования	228 035,12
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	104 000,00
	Услуга управления МКД	213 088,97
	Домофон	35 443,66
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	0,00
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 355 776,90
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 355 776,90
	в том числе:	
	за содержание	1 182 025,19
	за текущий ремонт	173 751,71
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 001 177,19
	в том числе:	
	за содержание	843 479,14
	за текущий ремонт	157 698,05
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-354 599,71