

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 3 за период с 01 февраля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	7 972 092,73
	в том числе:	
	за содержание	7 115 882,42
	за текущий ремонт	856 210,31
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	7 905 607,82
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, включая, подготовку к отопительному сезону, обслуживание КИП и А, обслуживание инженерного оборудования ХВС и ГВС, содержание кровли и ливневой канализации, конструктивных и неконструктивных элементов здания	1 939 426,29
	Текущий ремонт общего имущества дома	856 272,01
	ДУ ППА	260 000,00
	Аварийная служба	230 458,40
	Уборка мест общего пользования	1 589 368,00
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	881 500,00
	Услуга управления МКД	2 125 779,70
	Транспортировка газа (по договору АО "Мосгаз)	22 803,42
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	66 484,91
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	7 905 607,82
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина (Содержание и текущий ремонт)		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	7 972 092,73
	в том числе:	
	за содержание	7 115 882,42
	за текущий ремонт	856 210,31
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	6 556 540,41
	в том числе:	
	за содержание	5 852 361,76
	за текущий ремонт	704 178,65
10	Задолженность собственников потребителей на конец года	-1 415 552,32
Платежная дисциплина (Коммунальные ресурсы)		
1	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0,00
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	4 559 588,46
	в том числе:	
	Газ	2 963 404,74
	Электроэнергия	1 507 398,17
	Обращение с ТКО	65 945,28
	Холодное водоснабжение (водоотведение)	22 840,27
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3 262 504,30
	в том числе:	
	Газ	2 025 678,61
	Электроэнергия	1 175 178,10
	Обращение с ТКО	42 347,74
	Холодное водоснабжение (водоотведение)	19 299,85
4	Задолженность собственников/потребителей на конец года	-1 297 084,16
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года (СпР+КР)	-2 712 636,48