

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:  
г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, д. 2а за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	82 161,82
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 441 237,93
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	2 362 258,61
	<i>КР СОИ</i>	78 979,32
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 454 106,35
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</i>	1 063 345,15
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	
	<i>Аварийная служба</i>	109 386,20
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	468 546,40
	<i>Услуга управления МКД</i>	677 309,58
	<i>ТО ВДГО(ВКГО)</i>	56 539,70
	<i>КР СОИ</i>	78 979,32
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	69 293,40
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2 454 106,35
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-429 760,27
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 441 237,93
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	2 362 258,61
	<i>КР СОИ</i>	78 979,32
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 172 808,85
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	2 130 275,12
	<i>КР СОИ</i>	42 533,73
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-698 189,35