

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:  
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 17 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 875 807,40
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	2 658 274,20
	<i>КР СОИ</i>	217 533,20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 854 925,30
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	1 050 609,00
	<i>ДУ ППА</i>	24 000,00
	<i>Аварийная служба</i>	77 666,45
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	427 565,76
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	306 617,67
	<i>Услуга управления МКД</i>	750 933,22
	<i>КР СОИ</i>	217 533,20
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	20 882,10
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2 854 925,30
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	Задолженность собственников на начало года	-354 599,71
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 875 807,40
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	2 658 274,20
	<i>КР СОИ</i>	217 533,20
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 562 091,48
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	2 495 794,20
	<i>КР СОИ</i>	66 297,28
10	Задолженность собственников на конец года	-668 315,63