

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:  
г. Москва, г. Щербинка, ул. Авиаторов, д. 1 за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	2 598,77
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3 848 003,99
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	3 642 667,82
	<i>КР СОИ</i>	205 336,17
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3 849 146,78
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	1 179 640,75
	<i>Аварийная служба</i>	126 868,62
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	689 027,88
	<i>Услуга управления МКД</i>	1 025 448,43
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	533 840,00
	<i>ТО ВДГО(ВКГО)</i>	88 984,93
	<i>КР СОИ</i>	205 336,17
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	1 455,98
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3 849 146,78
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-351 916,73
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3 848 003,99
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	3 642 667,82
	<i>КР СОИ</i>	205 336,17
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3 452 786,26
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	3 401 700,32
	<i>КР СОИ</i>	51 085,94
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-747 134,46