

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Авиаторов, д. 1 за период с 02 мая 2024 г. по 31 декабря 2024 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0.00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1,853,195.89
	в том числе:	
	за содержание	1,450,198.38
	за текущий ремонт	402,997.51
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1,850,597.12
	в том числе:	
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (включая, подготовку к отопительному сезону, обслуживание КИП и А, обслуживание инженерного оборудования ХВС и ГВС, содержание кровли и ливневой канализации, конструктивных элементов здания) Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)	495,808.40
	Аварийная служба	67,663.28
	Уборка мест общего пользования	367,481.52
	ТО ВДГО	86,342.03
	Услуга управления МКД	625,301.89
	Обслуживание лифтов	208,000.00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	2,598.77
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1,850,597.12
6	перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0.00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1,853,195.89
	в том числе:	
	за содержание	1,450,198.38
	за текущий ремонт	402,997.51
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1,501,279.16
	в том числе:	
	за содержание	1,174,809.76
	за текущий ремонт	326,469.40
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-351,916.73