

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 23 за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3 936 351,12
	в том числе:	
	за содержание	3 431 881,92
	за текущий ремонт	504 469,20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3 962 089,05
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, включая, подготовку к отопительному сезону, обслуживание КИП и А, обслуживание инженерного оборудования ХВС и ГВС, содержание кровли и ливневой канализации, конструктивных и неконструктивных элементов здания	1 019 957,85
	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации	462 166,95
	ДУ ППА	60 000,00
	Аварийная служба	121 732,56
	Уборка мест общего пользования(дератизация и дезинсекция)	670 156,32
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	725 640,48
	Услуга управления МКД	620 025,00
	Домофон	103 130,41
	КР СОИ	179 279,48
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-25 737,93
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3 962 089,05
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3 936 351,12
	в том числе:	
	за содержание	3 431 881,92
	за текущий ремонт	504 469,20
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3 679 910,60
	в том числе:	
	за содержание	3 100 278,22
	за текущий ремонт	579 632,38
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-256 440,52