

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:  
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 10 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-33,90
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 305 127,64
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 174 315,20
	<i>КР СОИ</i>	130 812,44
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 286 406,05
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	439 989,92
	<i>Аварийная служба</i>	116 225,28
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	159 766,92
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	118 157,67
	<i>Услуга управления МКД</i>	321 453,82
	<i>КР СОИ</i>	130 812,44
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	18 687,69
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 286 406,05
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-66 444,84
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 305 127,64
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 174 315,20
	<i>КР СОИ</i>	130 812,44
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 223 462,09
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 169 566,74
	<i>КР СОИ</i>	53 895,35
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-148 110,39