

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 13 за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	15 154,34
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3 767 348,36
	в том числе:	
	за содержание	3 284 537,93
	за текущий ремонт	482 810,43
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3 767 541,55
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, включая, подготовку к отопительному сезону, обслуживание КИП и А, обслуживание инженерного оборудования ХВС и ГВС, содержание кровли и ливневой канализации, конструктивных и неконструктивных элементов здания	1 066 078,32
	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации	482 810,43
	ДУ ППА	184 324,18
	Уборка мест общего пользования	648 107,59
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	694 485,94
	Услуга управления МКД	593 404,93
	Домофон	98 330,16
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	14 961,15
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3 767 541,55
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-330 822,20
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3 767 348,36
	в том числе:	
	за содержание	3 284 537,93
	за текущий ремонт	482 810,43
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3 672 499,39
	в том числе:	
	за содержание	3 201 844,48
	за текущий ремонт	470 654,91
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-425 671,17