

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 5 за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-188,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 015 987,54
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 005 412,76
	<i>КР СОИ</i>	10 574,78
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	997 620,64
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</i> <i>Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	437 442,88
	<i>Аварийная служба</i>	69 879,60
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	164 426,88
	<i>Услуга управления МКД</i>	287 624,27
	<i>ТО ВДГО(ВКГО)</i>	27 672,23
	<i>КР СОИ</i>	10 574,78
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	18 178,90
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	997 620,64
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-123 427,64
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 015 987,54
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 005 412,76
	<i>КР СОИ</i>	10 574,78
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	992 721,22
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	985 364,75
	<i>КР СОИ</i>	7 356,47
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-146 693,96