

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 29 за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 352 792,36
	в том числе:	
	за содержание	2 120 847,79
	за текущий ремонт	231 944,57
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 267 223,87
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, включая, подготовку к отопительному сезону, обслуживание КИП и А, обслуживание инженерного оборудования ХВС и ГВС, содержание кровли и ливневой канализации, конструктивных и неконструктивных элементов здания	841 036,00
	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации	
	ДУ ППА	24 000,00
	Аварийная служба	55 577,76
	Уборка мест общего пользования	266 772,96
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	594 181,21
	Услуга управления МКД	485 655,94
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	85 568,49
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2 267 223,87
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	139 459,80
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 439 329,01
	в том числе:	
	за содержание	2 120 847,79
	за текущий ремонт	231 944,57
	КР СОИ	86 536,65
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 359 590,80
	в том числе:	
	за содержание	2 126 976,02
	за текущий ремонт	232 614,78
	КР СОИ	0,00
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-219 198,01