

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 11 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 662 683,69
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	2 481 907,50
	КР СОИ	180 776,19
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 653 748,75
	в том числе:	
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)	996 246,02
	ДУ ППА	24 000,00
	Аварийная служба	72 790,80
	Уборка мест общего пользования	400 724,28
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	275 617,67
	Услуга управления МКД	703 593,79
	КР СОИ	180 776,19
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	8 934,94
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2 653 748,75
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность собственников на начало года	-74 223,88
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 662 683,69
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	2 481 907,50
	КР СОИ	180 776,19
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 430 054,23
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	2 366 865,13
	КР СОИ	63 189,10
10	Задолженность собственников на конец года	-306 853,34