

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 10 за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	901 701,72
	в том числе:	
	за содержание	791 599,19
	за текущий ремонт	110 102,53
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	901 735,62
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, включая, подготовку к отопительному сезону, обслуживание КИП и А, обслуживание инженерного оборудования ХВС и ГВС, содержание кровли и ливневой канализации, конструктивных и неконструктивных элементов здания	180 340,34
	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации	110 102,53
	Аварийная служба	91 932,90
	Уборка мест общего пользования	128 814,53
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	139 390,88
	Услуга управления МКД	220 747,43
	Диспетчерская служба	7 864,47
	Домофон	22 542,54
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-33,90
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	901 735,62
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	16 771,28
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	901 701,72
	в том числе:	
	за содержание	791 599,19
	за текущий ремонт	110 102,53
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	852 028,16
	в том числе:	
	за содержание	747 991,04
	за текущий ремонт	104 037,12
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-66 444,84