

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 27 за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-125 411,96
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2 346 687,72
	в том числе:	
	за содержание	1 850 387,02
	за текущий ремонт	496 300,70
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 346 694,24
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, включая, подготовку к отопительному сезону, обслуживание КИП и А, обслуживание инженерного оборудования ХВС и ГВС, содержание кровли и ливневой канализации, конструктивных и неконструктивных элементов здания	342 258,71
	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации	491 034,97
	ДУ ППА	24 000,00
	Аварийная служба	71 090,16
	Уборка мест общего пользования	586 310,40
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	156 000,00
	Услуга управления МКД	676 000,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-125 418,48
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2 346 694,24
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность собственников/потребителей на начало года	-125 411,96
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2 346 687,72
	в том числе:	
	за содержание	1 850 387,02
	за текущий ремонт	496 300,70
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 248 160,33
	в том числе:	
	за содержание	1 772 697,13
	за текущий ремонт	475 463,20
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-223 939,35