

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 27 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-125 418,48
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3 423 396,37
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	3 074 104,08
	<i>КР СОИ</i>	349 292,29
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3 293 222,38
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	1 071 617,04
	<i>ДУ ППА</i>	24 000,00
	<i>Аварийная служба</i>	88 862,64
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	732 888,00
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	167 617,67
	<i>Услуга управления МКД</i>	858 944,74
	<i>КР СОИ</i>	349 292,29
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	4 755,51
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3 293 222,38
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность собственников на начало года	-223 939,35
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3 423 396,37
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	3 074 104,08
	<i>КР СОИ</i>	349 292,29
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3 174 307,15
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	3 025 889,79
	<i>КР СОИ</i>	148 417,36
10	Задолженность собственников на конец года	-473 028,57