

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 11/2 за период с 01 февраля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0.00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3,432,811.36
	в том числе:	
	за содержание	2,729,022.01
	за текущий ремонт	703,789.35
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3,433,917.66
	в том числе:	
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (включая, подготовку к отопительному сезону, обслуживание КИП и А, обслуживание инженерного оборудования ХВС и ГВС, содержание кровли и ливневой канализации, конструктивных элементов здания) Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)	1,088,919.04
	ДУ ППА	48,000.00
	Аварийная служба	121,850.08
	Уборка мест общего пользования	572,485.44
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	476,600.00
	Услуга управления МКД	1,126,063.10
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1,106.30
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3,433,917.66
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина (Содержание и текущий ремонт)		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0.00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3,432,811.36
	в том числе:	
	за содержание	2,729,022.01
	за текущий ремонт	703,789.35
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2,433,524.71
	в том числе:	
	за содержание	1,934,607.47
	за текущий ремонт	498,917.24
10	Задолженность собственников потребителей на конец года	-999,286.65