

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 15 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	91 234,08
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	5 155 023,61
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	4 302 356,74
	<i>КР СОИ</i>	852 666,87
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 211 919,98
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	1 861 913,60
	<i>ДУ ППА</i>	48 000,00
	<i>Аварийная служба</i>	126 643,20
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	697 190,40
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	401 375,35
	<i>Услуга управления МКД</i>	1 224 130,56
	<i>КР СОИ</i>	852 666,87
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	34 337,71
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	5 211 919,98
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность собственников на начало года	-362 519,23
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	5 155 023,61
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	4 302 356,74
	<i>КР СОИ</i>	852 666,87
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4 476 011,40
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	4 234 289,24
	<i>КР СОИ</i>	241 722,16
10	Задолженность собственников на конец года	-1 041 531,44