

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 4 за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 979 370,51
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	1 477 297,62
	<i>КР СОИ</i>	502 072,89
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 974 122,47
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	701 535,68
	<i>Аварийная служба</i>	59 272,40
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	244 384,68
	<i>Услуга управления МКД</i>	427 490,75
	<i>ТО ВДГО(ВКГО)</i>	39 366,07
	<i>КР СОИ</i>	502 072,89
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	5 248,04
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 974 122,47
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-106 105,63
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 979 370,51
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	1 477 297,62
	<i>КР СОИ</i>	502 072,89
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 685 756,28
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	1 477 327,15
	<i>КР СОИ</i>	208 429,13
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-399 719,86