

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 3 за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 026 854,40
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	990 835,23
	КР СОИ	36 019,17
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 000 998,20
	в том числе:	
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)	440 182,12
	Аварийная служба	40 203,36
	Уборка мест общего пользования	165 761,52
	Услуга управления МКД	289 958,89
	ТО ВДГО(ВКГО)	28 873,14
	КР СОИ	36 019,17
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	25 856,20
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 000 998,20
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-112 417,08
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 026 854,40
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	990 835,23
	КР СОИ	36 019,17
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	928 249,34
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	909 932,87
	КР СОИ	18 316,47
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-211 022,14