

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:  
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 23 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-25 737,93
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	5 282 632,67
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	5 107 806,04
	<i>КР СОИ</i>	174 826,63
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 304 413,98
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	1 852 656,00
	<i>ДУ ППА</i>	60 000,00
	<i>Аварийная служба</i>	152 165,64
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	837 695,40
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	756 241,31
	<i>Услуга управления МКД</i>	1 470 829,00
	<i>КР СОИ</i>	174 826,63
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-47 519,24
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	5 304 413,98
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	Задолженность собственников на начало года	-256 440,52
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	5 282 632,67
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	5 107 806,04
	<i>КР СОИ</i>	174 826,63
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5 072 211,69
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	5 033 088,20
	<i>КР СОИ</i>	39 123,49
10	Задолженность собственников на конец года	-466 861,50