

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 11/2 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 106,30
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	7 540 418,98
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	6 729 469,66
	<i>КР СОИ</i>	810 949,32
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	7 506 664,56
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	2 310 473,20
	<i>ДУ ППА</i>	72 000,00
	<i>Аварийная служба</i>	428 468,96
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	1 073 410,20
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	944 220,00
	<i>Услуга управления МКД</i>	1 867 142,88
	<i>КР СОИ</i>	810 949,32
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	32 648,12
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	7 506 664,56
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-999 286,65
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	7 540 418,98
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	6 729 469,66
	<i>КР СОИ</i>	810 949,32
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	7 502 537,91
	в том числе:	
	<i>за содержание и текущий ремонт</i>	6 785 895,14
	<i>КР СОИ</i>	716 642,77
10	Задолженность собственников потребителей на конец года	-1 037 167,72