

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:  
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 12 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 284 501,57
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 097 607,48
	<i>КР СОИ</i>	186 894,09
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 279 968,23
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</i> <i>Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	395 651,95
	<i>Аварийная служба</i>	38 566,66
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	209 402,52
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	137 808,84
	<i>Услуга управления МКД</i>	311 644,18
	<i>КР СОИ</i>	186 894,09
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	4 533,34
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 279 968,23
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-116 135,56
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 284 501,57
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 097 607,48
	<i>КР СОИ</i>	186 894,09
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 120 840,62
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 057 286,29
	<i>КР СОИ</i>	63 554,33
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-279 796,51