

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Авиаторов, д. 2 за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-0,61
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 615 713,03
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 521 423,88
	КР СОИ	40 335,15
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 583 402,12
	в том числе:	
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)	716 451,68
	Аварийная служба	61 035,24
	Уборка мест общего пользования	251 652,84
	Услуга управления МКД	440 204,61
	ТО ВДГО(ВКГО)	73 722,60
	КР СОИ	40 335,15
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	32 310,30
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 583 402,12
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-179 929,02
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 615 713,03
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 521 423,88
	КР СОИ	40 335,15
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 549 154,90
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 520 803,65
	КР СОИ	28 351,25
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-246 487,15