

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 43 за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-990,49
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 618 030,32
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 588 373,22
	<i>КР СОИ</i>	29 657,10
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 597 368,33
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</i> <i>Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	750 326,56
	<i>Аварийная служба</i>	62 674,95
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	258 413,64
	<i>Услуга управления МКД</i>	452 031,02
	<i>ТО ВДГО(ВКГО)</i>	44 265,06
	<i>КР СОИ</i>	29 657,10
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	19 671,50
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 597 368,33
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-215 630,88
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 618 030,32
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 588 373,22
	<i>КР СОИ</i>	29 657,10
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 524 115,81
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 506 293,69
	<i>КР СОИ</i>	17 822,12
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-309 545,39