

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 13 за период с 01 сентября 2023 г. по 31 декабря 2023 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 261 332,80
	в том числе:	
	за содержание	1 099 684,72
	за текущий ремонт	161 648,08
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 246 178,46
	в том числе:	
	Содержание общего имущества многоквартирного дома, включая, подготовку к отопительному сезону, обслуживание КИП и А, обслуживание инженерного оборудования ХВС и ГВС, содержание кровли и ливневой канализации, конструктивных и неконструктивных элементов здания	352 375,42
	Текущий ремонт общего имущества дома, включая обустройство домовладения, общестроительные расходы, резервы на предстоящие работы и аварийные ситуации	159 670,11
	ДУ ППА	60 957,80
	Уборка мест общего пользования	214 335,49
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	229 673,26
	Услуга управления МКД	196 244,79
	Домофон	32 921,58
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	15 154,34
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 246 178,46
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 261 332,80
	в том числе:	
	за содержание	1 099 684,72
	за текущий ремонт	161 648,08
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	930 510,60
	в том числе:	
	за содержание	811 259,56
	за текущий ремонт	119 251,04
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-330 822,20