

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:  
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 8 за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1 632 963,84
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 473 189,95
	<i>КР СОИ</i>	159 773,89
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 618 613,75
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	708 581,56
	<i>Аварийная служба</i>	57 741,48
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	238 072,44
	<i>Услуга управления МКД</i>	416 449,10
	<i>ТО ВДГО(ВКГО)</i>	37 995,28
	<i>КР СОИ</i>	159 773,89
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	14 350,09
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1 618 613,75
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-144 808,85
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1 632 963,84
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 473 189,95
	<i>КР СОИ</i>	159 773,89
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1 553 656,23
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	1 468 763,97
	<i>КР СОИ</i>	84 892,26
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-224 116,46