

ОТЧЕТ		
о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 3 за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	66 484,91
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	15 481 344,54
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	12 332 726,73
	КР СОИ	3 148 617,81
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	15 548 216,13
	в том числе:	
	Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)	5 882 951,44
	ДУ ППА	276 000,00
	Аварийная служба	345 867,54
	Уборка мест общего пользования	2 384 052,00
	Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта	641 895,00
	Услуга управления МКД	2 825 101,62
	Транспортировка газа (по договору АО "Мосгаз)	43 730,72
	КР СОИ	3 148 617,81
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-386,68
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	15 548 216,13
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-1 415 552,32
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	15 481 344,54
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	12 332 726,73
	КР СОИ	3 148 617,81
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	14 044 101,71
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	11 872 583,89
	КР СОИ	2 171 517,82
10	Задолженность собственников потребителей на конец года	-2 852 795,15