

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления по МКД, расположенного по адресу:
г. Москва, г. Щербинка, ул. Спортивная, д. 2 за период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3 034 737,86
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	2 680 827,01
	<i>КР СОИ</i>	353 910,85
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3 026 630,43
	в том числе:	
	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования</i> <i>Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (оказание услуг в соответствии с заключенным Договором № 09/2024 на выполнение работ и оказание услуг по техническому и аварийному обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах с подрядной организацией)</i>	1 032 314,36
	<i>Аварийная служба</i>	94 172,28
	<i>Уборка мест общего пользования</i>	411 597,84
	<i>Услуга управления МКД</i>	761 171,81
	<i>Обслуживание, освидетельствование и страхование лифта</i>	303 426,50
	<i>ТО ВДГО(ВКГО)</i>	70 036,79
	<i>КР СОИ</i>	353 910,85
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	8 107,43
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3 026 630,43
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	-82 090,43
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3 034 737,86
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	2 680 827,01
	<i>КР СОИ</i>	353 910,85
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2 944 587,56
	в том числе:	
	за содержание и текущий ремонт	2 774 211,44
	<i>КР СОИ</i>	170 376,12
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	-172 240,73